

新築・リフォームするなら

かしこく使おう!

次世代住宅 ポイント制度

どんなポイント?
どうしたらもらえる?

ご存知
ですか?

Q

どんな制度なの?

A 消費税率10%への引き上げ後の支援対策として、
一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、
新築は最大35万円相当、リフォームは最大30万円相当
のポイントが付与されます。

Q

どんなメリットがあるの?

A 取得ポイントにより省エネ・環境配慮
商品、防災、健康関連商品、家事負担軽減に
資する商品、子育て関連、地域振興に資する
商品などに交換 できます。

Q

どんな工事が対象なの?

A

「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームが対象

新築 (貸家を除く)

以下の①+②+③の合計、1戸あたり上限35万ポイント

- ①一定の性能を有する住宅 (30万ポイント)
さらに性能の高い住宅を取得 (+5万ポイント)
- ②耐震性のない住宅の建替 (15万ポイント)
- ③家事負担軽減に資する設備を設置 (設備の種類に応じて設定)
- エコ住宅、長持ち住宅、
耐震住宅、バリアフリー住宅
認定長期優良住宅、ZEH など
ビルトイン食器洗機、
掃除しやすいレンジフード、
掃除しやすいトイレ、
宅配BOX など

リフォーム (貸家を含む)

以下の①~⑦いずれかに適合する場合、1戸あたり上限30万ポイント

- ①窓・ドアの断熱改修 ②外壁、屋根、天井または床の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置 ④耐震改修 ⑤バリアフリー改修
- ⑥家事負担に資する設備の設置
- ⑦若者・子育て世代による既存住宅の購入に伴う一定規模以上の
リフォーム工事 など
- ※「若者・子育て世代」45~60万ポイント、
「安心R住宅購入」45万ポイントの上限特例があります。
- ※この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算。
- ※若者世帯:40歳未満の世帯、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯。

	2018. 12.21	2019. 4.1	2019. 10.1	2019. 12.20	2020. 3.31
新築 注文住宅 / リフォーム		工事請負契約・着工			
	(消費税8%が適用)	工事請負契約	着手・着工不可	着手・着工	
新築 分譲住宅の 購入	完成済 (新築)		工事請負契約・着工、かつ売買契約を締結		
		売買契約			

※1戸あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、発行申請不可。

※このチラシに記載の内容は2019年2月1日現在の内容です。

いずれも引渡しは
**2019年
10月1日以降**

かしこく使おう! 次世代住宅ポイント制度を活用しよう!

浴室乾燥機付
システムバスルーム

&

ビルトイン食器洗機付
システムキッチン

&

宅配ボックス

を設置すると

消費増税の差額が
気になる
Aさんの場合次世代住宅
ポイント

合計

46,000 ポイント
取得!

対象住宅の性能等に応じたポイントの選択により、取得可能ポイントの上限があります。

対象となる家事負担軽減設備の中から

たとえば浴室乾燥機付
オフローラとビルトイン食器洗機付
ラクシーナとコンボを
設置した新築・リフォームプラン

新築

最大35万
ポイント※工事内容・諸条件により、
ポイントは変わります。

浴室乾燥機

18,000 ポイント

+

ビルトイン食器洗機

18,000 ポイント

+

宅配ボックス

10,000 ポイント



家事負担軽減の支援ができて

46,000 ポイント
取得!その他:ビルトイン自動調理対応コンロ(12,000ポイント)、掃除しやすいレンジフード(9,000ポイント)、掃除しやすいトイレ(18,000ポイント)など、
豊富なラインアップをご用意しています。

さらに

次世代住宅ポイント
対象商品で
ポイント加算されます

リフォーム

最大30万
ポイント※但し条件により
最大60万ポイント。

リフォームの場合

エコ住宅設備: 節水型トイレ 16,000ポイント、高断熱浴槽 24,000ポイント、節湯水栓 4,000ポイントなど
バリアフリー改修: 手すりの設置など。他、断熱改修などのリフォーム工事も対象になります。

条件 引渡しは、2019年10月以降 ※2019年度予算成立後の制度となります。

※掲載商品は、次世代住宅ポイント制度登録申請(予定)商品になります。
性能等により一部対象外商品もあります。ご提案・申請前に必ずご確認ください。
※掃除しやすいトイレと節水型トイレとの重複は不可。※その他、ポイントの取得には条件があります。詳しくは、国土交通省のホームページをご確認ください。
http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000170.html
国土交通省 次世代住宅ポイント制度 検索

※1戸あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、発行申請不可。

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社 ハウジングシステム事業部 住建営業企画部

2019年4月1日よりエコソリューションズ社は、ライフソリューションズ社へ名称変更します

〒571-8686 大阪府門真市門真1048 ©Panasonic Corporation 2019

●このチラシに記載の内容は2019年2月1日現在の内容です。●印刷物と実物とは多少色柄が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

201902-①